


УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

_____ **Д.А. Усиков**
«___» _____ **2026г.**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение автоматизированной информационно-измерительная системы
коммерческого учёта электроэнергии строящего здания:
«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми
помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым
номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)»**

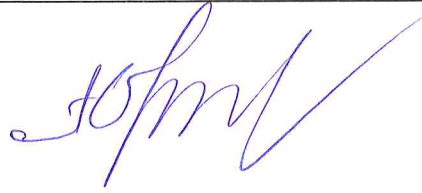
1	Наименование объекта:	«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства- корпус 1 (поз. 1)»
2	Местонахождение объекта:	г. Липецк, Октябрьский округ.
3	Вид строительства:	Новое строительство
4	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»
5	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
6	Технический заказчик	ООО «ОДСК- Инжиниринг»
7	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация: 1. Проект №С-540-26 - АИИС КУЭ «Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии» 2. Технические условия ООО «НОВИТЭН» №86 от 29.05.2025г. 3. Проект договора подряда (материал Подрядчика)
8	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9	Виды работ:	1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по устройству автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии здания согласно проекта ООО «ПроектГенСтрой» №С-540-26-АИИС КУЭ, и техническим условиям ООО «НОВИТЭН» №86 от 29.05.2025г. 2. Работы выполнить из материала Подрядной организации.

		<p>3. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ.</p> <p>4. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно Приказа № 344/пр от 16.05.2023г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».</p> <p>5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</p> <p>6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП, ПУЭ и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку.</p> <p>7. Стоимость работ определяется на основании локально-сметного расчёта или ведомости договорной цены, подготовленного подрядной организацией.</p>
10	Результат работ:	<p>Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Исполнительную документацию в полном объеме в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РФ; - Исполнительные схемы; - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование; - Акт КС-2. - Акт КС-3. - Счёт-фактура. - Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР; - Вся исполнительная оформляется и предоставляется Подрядчиком (сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств); - Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области; - Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии. - По завершению монтажных работ Подрядчик предоставляет в ООО «НОВИТЭН» копии паспортов всех смонтированных элементов системы учёта электрической энергии (индивидуальные и общедомовые приборы учёта,

		<p>УСПД, модемы, антенны и д.) с указанием точного места их фактической установки на объекте.</p> <p>- Подрядчик для удостоверения надлежащего функционирования приборов учёта и системы учёта электроэнергии проводит опытную эксплуатацию системы учёта электроэнергии с обращением в ООО «НОВИТЭН» для совместных действий по тестированию интеграции системы учёта МКД в ИСУ ООО «НОВИТЭН»</p> <p>- Подрядчик осуществляет допуск в эксплуатацию приборов учёта и подписание акта приёма-передачи приборов учёта с проверкой их надлежащего функционирования в ИСУ ООО «НОВИТЭН», в том числе 100% передачу данных и исполнение команд.</p>
11	Требования к выполнению работ:	<p>1. Работы должны быть выполнены в соответствии с разработанной рабочей документацией, СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации», ПУЭ 6, 7изд.</p> <p>2. Работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующими нормативными документами РФ.</p>
12	Дополнительные требования:	<p>1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</p> <p>2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.</p> <p>3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств.</p> <p>4. При организации закупки рекомендуется предварительно согласовать с ООО «НОВИТЭН» опросные листы (заявки на поставку) с требованиями к оборудованию.</p> <p>5. Подрядчик обеспечивает строгое соблюдение миграционного режима и наличие разрешения на работу на территории РФ.</p> <p>6. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>7. Подрядчик имеет собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</p> <p>8. Срок гарантии 5 лет после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
13	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Передать Генподрядчику 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде.</p>

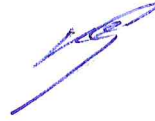
14	Срок оказания услуг:	Ориентировочный срок начала работ с даты заключения договора Ориентировочный срок окончания работ: 31.12.2026г.
----	----------------------	--

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Главный энергетик
ООО "ОДСК-Строй Липецк"



О.А. Кораблин

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**на выполнение автоматизированной информационно-измерительная системы коммерческого учёта электроэнергии строящего здания:**

«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства- корпус 1 (поз. 1)»

Основание: С-540-26-АИИС КУЭ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<u>Приборы учета ЭЭ и УСПД</u>			
1	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: однофазные	ШТ	195
	ОБОРУДОВАНИЕ: Счетчик однофазный ФОБОС 1 230В 5(80)А IQORLM(1)-С	ШТ	195
2	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные	ШТ	5
	ОБОРУДОВАНИЕ: Счетчик трехфазный активной электроэнергии прямого включения ФОБОС 3 230В 5(100)А IQORLM(1)-D	ШТ	2
	ОБОРУДОВАНИЕ: Счетчик трехфазный активной электроэнергии трансформаторного включения ФОБОС 3Т 230В 5(10)А IQORLM(1)-А	ШТ	3
3	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 10 кг	ШТ	1
	ОБОРУДОВАНИЕ: УСПД "Вавиот" UPS RS GSM	ШТ	1
4	Настройка простых сетевых трактов: конфигурация и настройка сетевых компонентов (мост, маршрутизатор, модем и т.п.)	ШТ	1
5	Конструкции металлические для антенн	т	0,01
	Комплект установки (мачта, кронштейны, крепеж)	шт.	1
6	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	ШТ	1
	Корпус пластиковый ЩМПп 700х500х250 УХЛ1 IP65 ИЭК	шт.	1
7	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ШТ	6
	ОБОРУДОВАНИЕ: Выключатели нагрузки ВН-32 2Р 25А	ШТ	1
	ОБОРУДОВАНИЕ: Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 1Р 10А, характеристика "С"	ШТ	5

1	2	3	4
8	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	ШТ	1
	ОБОРУДОВАНИЕ: Преобразователь интерфейсов 4-х портовый RS232/485/422 USB-N540	ШТ	1
9	Пускорегулирующий аппарат	ШТ	3
	ОБОРУДОВАНИЕ: Блок питания EDR-120-12	ШТ	3
10	Розетка штепсельная: неутропленного типа при открытой проводке	ШТ	1
	Розетка AC 30-111 с заземл. контактом на DIN-рейку (R) CHINT 775001	шт.	1
11	Шина сборная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением: до 250 мм ²	м	0,2
	Шина N "ноль", 100А, 8 отв. ШНИ-6х9-8-Д-С	шт.	1
	Шина PE "земля", 100А, 8 отв. ШНИ-6х9-8-Д-Ж	шт.	1
12	Профиль перфорированный монтажный длиной 2 м	м	0,6
	DIN-рейка оцинкованная 600 мм	шт.	1
	Ограничитель на DIN-рейку (пластик) YXD12	шт.	8
13	Шина ответвительная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением: до 250 мм ²	м	0,24
	Шины соединительные типа PIN (штырь) двухрядные длиной 1000 мм 63А (1P 63А (22см) YNS21-1-063-22-12)	ШТ	1
14	Ящик для трубных проводок протяжной или коробка, размер: до 200х200 мм	ШТ	1
	Корпус пластиковый на 2 модуля КМПн-2 серии ТЕКFOR mini, IP41, белый, ИЭК	шт.	1
15	Прибор или аппарат	ШТ	2
	ОБОРУДОВАНИЕ: Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 2P 10А, характеристика С	ШТ	1
	ОБОРУДОВАНИЕ: Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-60М 1P 16А, характеристика "С"	ШТ	1
16	Коробка ответвительная на стене	ШТ	52
	Разветвитель интерфейса RS-485/422, IP65, ток 2А, 2 ответв. ПР-4 (исп.2)	шт.	3
	Разветвитель интерфейса RS-485/422, IP65, ток 2А, 4 ответв. ПР-6 (исп.1)	шт.	49
17	Прибор или аппарат	ШТ	1
	ОБОРУДОВАНИЕ: Патч-панель коммутационная 19" 1U 24xRJ-45, категория 5e (Essential) на 24 порта для крепление в стойку 19" (Удлинитель Ethernet)	ШТ	1
<u>Изделия и материалы</u>			
18	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	м	135
	Трубы из самозатухающего ПВХ гибкие гофрированные, легкие, с зондом, номинальный внутренний диаметр 16 мм	м	55
	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 25 мм	м	80
	Держатель для труб (клипса) диаметром 16 мм	шт.	165
	Держатель для труб (клипса) диаметром 25 мм	шт.	240
	Хомут кабельный нейл. 2,5х150мм	шт.	400
	Хомут кабельный нейл. 3,6х200мм	шт.	500

1	2	3	4
	Коннектор для гофр.трубы 16мм Plast EKFPPOxima kn-t-16-г	шт.	6
	Коннектор для гофр.трубы 25мм Plast EKFPPOxima kn-t-25-г	шт.	8
	Наконечники кабельные медные ТМ-6 (НШВИ 0,34-В)	шт.	1800
	Наконечники кабельные медные ТМ-4 (НШВИ 0,75-В)	шт.	200
19	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	м	10
	Трубы из самозатухающего ПВХ гибкие гофрированные, ПА6, без протяжки, Ду 17 мм	м	10
	Держатель для труб (клипса) диаметром 17 мм полиамид PA17N	шт.	30
20	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из круглой стали диаметром 8 мм	м	5
	Пруток-катанка ф8мм горячеоцинкованная MPS8-125 HD LN055	м	5
	Соединитель универсальный д/прутка ф5-10мм с 2-мя пластинами 50x50мм 2US-D5-10 TD MA0277	шт	1
	Держатель д/прутка ф5-10мм вкручиваемый L=250мм DPV-L250-D5-10 TD MA0183	шт.	5
Кабель			
21	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	м	270
	Кабель монтажный МКЭШ 2x0,75-500	м	135
	Кабель симметричный для пром. интерфейса RS-485 СегментКИ-485-Энг(А)-НГ 2x2x0.6 СегментЭнерго	м	135
	Коннектор RJ-45 кат.5е ВРВС, обжимной	шт.	4
	Колпачок защитный изолирующий д/коннектора RJ-45	шт.	4
22	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	м	10
	Кабель витая пара F/UTP 4x2x0,52, категория 5е	м	10
23	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм ²	м	445
	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 3x1,5-1000	м	165
	Кабель витая пара F/UTP 4x2x0,52, категория 5е	м	280
	Коробка разветвительная для открытой проводки КР 2604 "HEGEL" размером 100x100x50 мм	шт.	2
24	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный в готовых каналах стен и перекрытий	м	580
	Кабель монтажный МКЭШ 2x0,75-500	м	135
	Кабель симметричный для пром. интерфейса RS-485 СегментКИ-485-Энг(А)-НГ 2x2x0.6 СегментЭнерго	м	445
25	Электрические проводки в щитах и пультах: малогабаритных	м	16
	Провод силовой установочный с медными жилами ПуГВ 1x2,5-450	м	2
	Провод силовой установочный с медными жилами ПуГВ 1x1,5-450	м	12
	Провод силовой установочный с медными жилами ПуГВ 1x0,75-450	м	2

Примечание: В случае замены оборудования проект согласовать с Заказчиком и гарантирующим поставщиком электрической энергии !

Составил : Руководитель ПТО

ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Окороков А.В.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**на выполнение автоматизированной информационно-измерительная системы коммерческого учёта электроэнергии строящего здания:**

«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства- корпус 1 (поз. 1)»

Основание: С-540-26-АИИС КУЭ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
<u>Пуско-наладка системы АСКУЭ жилого дома</u>			
1	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 10	система	1

Составил : Руководитель ПТО

ООО "ОДСК-Строй Липецк"



Окороков А.В.